



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 1157/17
Идент.бр. 49-01-01157-17-0112
Дана: 29.12.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Срећко Ђуровић**, Врњачка Бања, ул. Подунавац бб, ЈМБГ 1810960780618, чији је пуномоћник адв. Немања Стаменковић, Ниш, Обреновићева бр. 38/2, против извршног дужника **Живорад Николић**, Пироман, ул. Милутина Ераковића бр. 29, ЈМБГ 2104973710149, ради извршења на основу извршне исправе, дана 29.12.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Дарко Костић, Младеновац, ул. Рудничка бр. 10, ЈМБГ 0702973710480, дана 26.12.2025. године, уплатио купопродајну цену непокретности у укупном износу од **312.268,50 динара**.

II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

1. Њива 3. класе, површине 2914м², врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, потес Царевац, катастарска парцела бр. 1457/1 КО Пироман СКН Обреновац,
2. Канал, површине 405м², врста земљишта: остало земљиште, потес Царевац, катастарска парцела бр. 1457/6 КО Пироман СКН Обреновац,
3. Њива 3. класе, површине 959м², врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, потес Милутина Д Ераковића, катастарска парцела бр. 1457/3 КО Пироман СКН Обреновац,

купцу: Дарко Костић, Младеновац, ул. Рудничка бр. 10, ЈМБГ 0702973710480.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служби за катастар непокретности Обреновац, да упише право својине на непокретностима из става другог изреке овог закључка у корист купца: Дарко Костић, Младеновац, ул. Рудничка бр. 10, ЈМБГ 0702973710480.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служби за катастар непокретности Обреновац да брише све терете уписане на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Обреновцу Ии 126/17 од 12.06.2017. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља од 29.04.2025. године одређено је извршење на предметним непокретностима, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности, и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Закључком јавног извршитеља од 28.11.2025. године одређена је друга продаја непокретности које су предмет извршења, те је друга продаја заказана за дан 26.12.2025. године.

На другом усменом јавном надметању одржаном дана 26.12.2025. године, непокретности су додељене најповољнијем понудиоцу за износ од укупно 312.268,50 динара са налогом за уплату остатка купопродајне цене.

Купац је разлику између претходно уплаћеног јемства и остатка купопродајне цене уплатио након одржаног усменог јавног надметања, дана 26.12.2025. године.

Чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015) прописано је да „Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор. Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 15 дана од дана пријема.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Бојан Костић

